

**71000 Admin.budova kurie, Biskupské nám.2, Olomouc**  
**- stavební úpravy**  
DSP, DPS

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby : **71000 Admin.budova kurie - stavební úpravy**
- b) místo stavby : adresa, č.pop./č.o.: **Biskupské nám. 841/2, 77900 Olomouc**  
katastrální území : Olomouc-město  
parcelní čísla pozemků : 187/1 - budovy kurie vč.nádvoří,  
116/111 - Biskupské nám.,  
116/48 - Akademická ulice,  
116/52 - Wurmova ulice,
- c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené ,  
stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání :  
- změna dokončené stavby, trvalá stavba, admin.budova, bytové křídlo,  
garáže, vozovka, chodníky, přípojky K+V

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)  
**Arcibiskupství olomoucké, IČ : 445151, Wurmova 562/9, 77900 Olomouc,**

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání  
(fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li  
přiděleno, adresa sídla (právní osoba)  
**Ing.arch.Otto Schneider, IČ : 11569930, Wellnerova 134/7, Olomouc,**
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v  
evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů s vyzna-  
čeným oborem jeho autorizace  
**Ing.arch.Otto Schneider, ČKA 1074 všeob.**
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace  
včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob  
vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných  
inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě  
specializací jejich autorizace
  - Ing.arch.Vladimír Paloušek ČKA 3467 A1
  - Ing.arch.Lukáš Doubrava ČKA 3842 A1
  - Ing.Pavel Pospíšil ČKAIT 1200655 PS+statika a dynamika stav.
  - Ing.Pavel Klega ČKAIT 1202178 požární bezpečnost staveb
  - Ing.Rost.Hynek ČKAIT 1200588 TPS - ÚT, Chl a VZT
  - Radim Blaťák ČKAIT 1202146 TPS - el.tech.zařízení (SP)
  - Ing.Jan Kupec ČKAIT 1102600 TPS - el.tech.zařízení (SLP)
  - Ing.L.Habrnál (Ing.T.Lýsek) ČKAIT 1103134 - dopravní stavby
  - Ing.B.Holek (Ing.Aleš Kaluža) ČKAIT 1100874 - akustika a hluk v ŽP a st.
  - Ing.Michael Balík, CSc. ČKAIT 0004213 - odvlhčení budov
  - Ing.Martin Poštulka ES 1874 - energetický specialista

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- stav.objekt SO 1 - administrativní budova+bytové křídlo+garáže
- inž.objekt IO 1 - zpevněné plochy (vozovka, chodníky, dlažba nádvoří)
- inž.objekt IO 2 - venkovní kanalizace a přípojka vody

## **A.3. Seznam vstupních podkladů**

- studie z dubna 2020 od Ing.arch.O.Schneidera a kol.,
- studie - úprava I. z června 2020 od Ing.arch.O.Schneidera a kol.,
- studie - úprava II. ze srpna 2020 a všechny podklady pro zmíněné studie,
- úprava zadání investora - skicy půdorysů Ing.J.Týfy z července 2022
- výr.dok. jednoduch. a dvojitého okna pro obj.Kosinova 6, Olom. od fy VEKRA,
- studie změna z října 2022 od Ing.arch.O.Schneidera a kol.,
- radonový průzkum z listopadu 2022 od Ing.J.Ruprechta (fa ProtonPlus Litovel),
- hlukový průzkum a návrh protihlukových opatření  
z listopadu 2022 od Ing.A.Kaluži (fa Sonic Systems CZ Ostr.)
- odvlhčení objektu (L část) z prosince 2022 od Ing.M.Balíka,CSc., Praha,
- průběžná jednání se zástupci investora (záznamy od XI/2022 do III/2023)

v Olomouci 31.3.2023

Ing.arch.Otto Schneider

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt kurie se nachází v městské památkové rezervaci, území je zastavěné, konsolidované a ve stávající podobě chráněné. Vzhledem k tomu, že se nijak nemění podoba objektu ani vozovky a chodníků před ním, je stavba v souladu s charakterem území, jeho dosavadním využitím i zastavěností.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí se nepředpokládá, stavební úpravy se týkají převážně vnitřku budovy, výjimku tvoří náhrada zadního vstupu do bytového křídla na nároží Biskupského náměstí a Akademické ulice za nový v zadní části zadního dvora a nová konstrukce vozovky v současné šířce před objektem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Žádná změna v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí o výjimkách z požadavků na využívání území.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Studie z X/22 byla předložena jen na OPP MmOl a tím i na NPÚ, v rozhodnutí OPP uvádí, že „Realizace stavebních úprav admin.budovy kurie ... je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za ... podmínky : Orgánu státní památkové péče bude předložena k posouzení ... PD pro stavební povolení“.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro potřeby této akce byly provedeny tyto průzkumy :

- povšechný stavebně technický průzkum - 2019 Ing.arch.Otto Schneider, Ol.,
- stavebně technický průzkum krovů - I/2020 Ing.Pavel Pospíšil, Plumlov,
- mykologický průzkum - I/2020 Juráň, s.r.o., Vsetín,
- posouzení oken - II/2020 Restaurátorské dílny bří Zlámalů, Litovel,
- radonový průzkum - XI/2022 Proton Plus, spol.s r.o. Olom., Ing.Jiří Ruprecht

g) ochrana území podle zvláštních právních předpisů - není,

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- záplavové území - nepřípadné,
- poddolované území - nepřípadné,

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí ani vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

K asanaci je navržen stávající přístavek s nevyhovujícím zadním vstupem do bytového křídla, aby na stejném místě mohl být postaven vstup vyhovující. Pozn.: Zákres stávajícího přístavku v katastrální mapě neodpovídá skutečnosti - sahá přes celou šířku závěru dvora.

Kácení dřevin žádné.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - nepřípadné,

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt kurie je všestranně napojen na infrastrukturu, po konzultacích u správců sítí zůstává v plánu položit nově jen kanalizační přípojky vč.dvorních vedení. Možnost bezbariérového přístupu ve dvore existuje, je však plánován na pozdější období vzhledem k nutnosti změnit Regulační plán MPR. Zastupitelstvo města odsouhlasilo pořízení této změny a nyní se očekává CN projektanta na ni.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
Žádné uvedené vazby ani investice.

n) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

- stavební objekty vč.nádvoří - parc.č.187/1

- inž.objekty - parc.č.116/111 (Bisk.n.), 116/48 (Akadem.ul.), 116/52 (Wurm.ul.)

o) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - žádné pozemky na uvedená pásma.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

#### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k charakteru stavby nepřípadné.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objemově se objekt nezmění, budou v něm ale vyměněna všechna okna za nová novodobé konstrukce (jednoduchá i dvojí - vnější křídlo s dvojskly, se shodným členěním i vhodnými detaily). Fasády do náměstí, ulice Akademické i Wurmovy (s malou výjimkou) také. Ostatní fasády budou upraveny dle dispozičních změn v duchu neobarokního konceptu s výjimkou zadního vstupu do bytového křídla opláštěného celoskleněnou „strukturální“ fasádou.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- žádná výroba

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

- viz B.1.I)

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

- bude dána dodržáním stavebního zákona a dotčených předpisů a norem

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení a

b) konstrukční a materiálové řešení

- v objektu kurie jsou použity technologie jak tradiční - zdivo z plných cihel, omítky, štukatérské prvky, kamenný sokl, vlysové, parketové a teracové podlahy, ocelové překlady, dřevěná okna a dveře a vrata, ocelové mřížky, keramické obklady a dlažby (výjimečně), eternitové šablony, apod.,  
tak novodobé - některé příčky z SDK s částmi ze skla, parapety z umělého kamene, vinylové podlahy a potahy stěn v hyg.zařízeních, veškeré prvky TZB, SP a SLP, tepelné izolace, TiZn-kové klempířské prvky systém odvlhčení, akustické řešení, skleněné markýzy a zábradlí,  
- pro zadní vstup do bytového křídla bude použita betonová litá konstrukce jak pro podpory tak pro zastropení, skleněné opláštění (strukturovaná fasáda) a celé skladby střechy a terasy nad zadním vstupem do byt.křídla,  
- pro zpevněné plochy jsou navrženy jen povrchy tradiční, navazující na stávající vozovky a chodníky ze žulových kostek (podkl.vrstvy soudobé),

c) mechanická odolnost a stabilita - v části D.1.2.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení

na stavbě budou použita běžná řešení stavební, konstrukční, požární, topenářská, chladářská, vzduchotechnická zdravotnická, plynářská, elektrotechnická silno i slaboproudá, odvlhčovací a akustická, příslušná také pro zpevněné plochy a venkovní kanalizacia přípojku vody,

b) výčet technických a technologických zařízení

v objektu budou instalována standardní profesní technická zařízení : kotle na ZP, ohříváče na teplou vodu, chladicí jednotky, kondenzační jednotky, rekuperační jednotky, odvlhčovací jednotky a elektrotechnická zařízení - vše podrobně v samostatných částech projektu D.1.4.a-h),

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení - viz část D.1.3.**

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace,

- zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
  - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
  - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

#### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi - viz část D.1.4.a)**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení  
Projekt je zpracován podle současných předpisů a norem,
- b) energetická náročnost stavby  
V současné době je objekt bez jakýchkoliv zateplovacích úprav - cihelné zdivo z plných cihel v různých tloušťkách, okna dvojítá s jednoduchým zasklením nevelké kvality byt' nevelkého stáří (z r.1990), žádné vodorovné tepelné izolace v podlaze nebo pod stropem suterénu ani na podlaze půdy. S výjimkou zateplení zdiva (velmi zdobné, chráněné) jsou ostatní případy předmětem projektu, podlahy na terénu ale jen při změnách jejich úrovní,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií  
V průběhu tohoto i předchozích studování vytápění objektu kurie byly posuzovány varianty topení peletkami, plynem etážově i centrálně i tepelnými čerpadly. Jako momentálně nejvýhodnější byla investorem vyhodnocena varianta etážového vytápění na zemní plyn se stavební přípravou na přechod na tepelná čerpadla (odhadem za 5 let),
- d) měření a regulace  
V rámci této profese bude zajištěna :
  - samostatná regulace topných větví,
  - vazba funkce VZT,ÚT a Chl v sálech tak, aby obojí nepracovalo proti sobě,
  - vypnutí chladicích jednotek ve 2.a 3.np. při otevřených oknech (magnety v rámech oken).

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

##### **- vytápění**

Médiem pro kurii bude zemní plyn (pro garáž el.), nástěnné kotle zůstanou stávající, typ vytápění etážové, radiátorové - viz výše, podrobně v části D.1.4.a), v bytovém křídle budou vytvořeny předpoklady pro vytápění na ZP ve všech bytech také, zatím se na ZP topí jen ve třech bytech ze sedmi.

##### **- větrání**

je už ve stávající podobě přirozené okny a stavební úpravy na tom nic nebudou měnit. Případné výjimky (bločky hyg.zařízení u hl.sch.+ inv.wc) se vyřeší uměle ventilátorem, vyústění na střeších. Podrobně v D.1.4.c).

##### **- zásobování vodou**

zůstane stávající z veřejného vodovodu stávající přípojkou z ul.Wurmovy a vyměněnou (olovo za PE) přípojkou z ul.Akademické - viz D.1.4.e),

##### **- odkanalizování**

pro bezproblémové odkanalizování budou zrekonstruovány kanalizační přípojky jak dešťové tak splaškové kanalizace,

**- osvětlení denní**

zůstane vzhledem k ochraně objektu stávajícími otvory (okny), nedostatečnost velikosti otvorů bude kompenzována sdruženým osvětlením pracovišť,

**- osvětlení umělé**

bude navrženo přesně podle současných norem - viz část D.1.4.g),

**- hluk, prašnost, vibrace**

vše vlivy na straně dodavatele stavby, s nímž bude způsob provádění projednán a zasmluvněn tak, aby rušení okolí probíhalo ve snesitelné míře a zásadně v pracovní době mimo noční klid.

**B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

pro potřeby tohoto projektu byl změřen půdní radon v L části objektu v nepodsklepené části 1.np. a v 1.pp. fou Proton Plus spol.s r.o. (Ing.Jiří Ruprecht) v listopadu 2022, podle něhož „naměřené hodnoty objemové aktivity radonu i příkonu prostorového dávkového ekvivalentu gama záření v měřených ... místnostech jsou **nižší** než referenční úroveň uvedená v § 97, odst.1, písm. a,b vyhl.422/2016 Sb.

**b) ochrana před bludnými proudy**

se po konzultaci s tramvajáři z DPMO nepředpokládá, jednak nejsou známy případy z jádra města (ani odjinud), že by tramvaj bludné proudy vyvolávala (možná díky konstrukčnímu řešení historických budov a nízkému napětí v trakci), dále se o ochranu tohoto druhu alespoň v poslední době starají správci sítí sami (coby potenciální řešitelé bludných proudů) používáním nekovových potrubí a zatím se účinek bludných proudů neprojevil ani na kurii,

**c) ochrana před technickou seizmicitou - tech.seizmicita se nepředpokládá,**

**d) ochrana před hlukem - objekt v klidové poloze, tudíž nepřipadné,**

**e) protipovodňová opatření - nepřipadné vzhledem k vysoké poloze,**

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

- všechna kanalizační připojení zůstanou ve stávajících polohách i přitom, že budou zrekonstruována, polohy venkovních vedení budou aktualizovány,
- vodovodní přípojka z Wurmovy zůstane vzhledem k jejímu stavu bez úprav,
- vodovodní příp. z Akademické do křídla s byty se vymění (stáv olovo za PE),
- plynovodní přípojka z Wurmovy ul. zůstane rovněž vzhledem k jejímu stavu zachována bez úprav s výjimkou zaústění do objektu,
- přípojka NN pro vlastní kurii je ve vlastnictví ČEZu Distribuce až do přípojkové skříně. Ta má ale z architektonického hlediska nevhodnou polohu výškově (na rozhraní soklu a omítky) i stranově (vůči fasádní kartuši). Projektant proto po dohodě s investorem podal žádost o přeložku skříně do polohy vhodné na ČEZd, který zajistí od projektu až po realizaci (cca do 8 měsíců) za úplatu vše potřebné,
- přípojka NN pro byt. křídlo vede do zdi do rozbočovací skříně ČEZd u vstupu,
- přípojka SLP - telekomunikační (Cetin) je vedena Biskupským náměstím, a je zakončena v telekomunikačním rozvaděči MIS v zádveři byt.křídla m.č.1.47a. Závěsná datová optická přípojka z několika objektů a to konkrétně z objektu Arcib.paláce, Stojanových kolejí a objektu UP. Tyto optické kabely jsou zakončeny ve stávajícím datovém rozvaděči ve 3.np. objektu kurie.



- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
připojovací rozměry jsou prověřeny novými výpočty, délky zůstávají,  
- K příp (splaš+dešť z hlav.dvora do Š4 ve Wurmově) PVC DN 200-SN8, 10 m,  
- K příp (splaš+dešť ze zad.dvora do Akademické ul.) PVC DN 300-SN8, 19 m,  
- K příp (dešť z Biskup.nám. do Šd1 a Akademické) PVC DN 200-SN8, 68 m,  
- V příp (pro kurii a pizz. z Wurmovy ul.) stávající PE 63 bez úprav,  
- V příp (pro byt.křídlo z Akademické) se opraví - výměnou olova za PE 40,  
- P příp (pro kurii i byt.kř. z Wurmovy dvorem do objektu kurie) PE dn 110  
(s pokračováním zadním dvorem do byt.křídla) PE dn 63,  
- NN příp (pro kurii z Biskup.nám.) - stávající dostatečná (úprava polohy),  
- NN příp (pro byt.kř. z Biskup.nám.) - stávající připojení přes rozbočovací skříň  
na fasádě dostatečná bez úprav,  
- SLP příp - optický kabel (stávající bez úprav) vedený závěsem mezi budova-  
mi, telekom.sdělovací kabel Cetinu z Biskup.nám. do chodby bytového křídla.

#### **B.4. Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení  
vzhledem k poloze stavby v MPR a k jeho ochraně ve stávající podobě zůsta-  
ne stávající dopravní řešení beze změn, kurie je napojena jak z náměstí tak ze  
dvora, bytové křídlo z náměstí i zadního dvora a garáže ze dvora,  
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu  
napojení území se neřeší, MPR je dlouhodobě stabilizované území,  
c) doprava v klidu  
parkování pro objekt je řešeno jak ve dvoře tak v předprostoru objektu kurie,  
pro hosty také před arcibiskupskou rezidencí, změny se nepředpokládají,  
výpočet stání v příloze,  
d) pěší a cyklistické stezky - rovněž nejsou předmětem řešení.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy - spíš symbolické podél nové obruby vozovky, terén se v pod-  
statě nezmění, event.seškrábnutí terénu v pásu šířky max.do 1 m, ev.přisypání  
ještě méně, odvoz ani dovoz zeminy se nepředpokládá,  
b) použité vegetační prvky - do úvahy připadá max.osetí do 40 m<sup>2</sup>,  
c) biotechnická opatření - nepřípadné.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
- ovzduší bude dotčeno produkcí NO<sub>x</sub> ve standardní míře úměrně objektu,  
- hluk - uvnitř objektu kurie budou zdroje hluku - jednotky chlazení a vzducho-  
technické v 1.pp. a rekuperační v 1.pp, 1.np. a na půdě. Jejich hlučnost a  
návrh opatření jsou předmětem zvl.hlukové studie - část dokumentace D.1.7.  
- odpady a splašky jsou produkovány v běžné míře vzhledem k charakteru  
příslušné části komplexu, odpad sváží TSO, splašky odvádí veř.kanalizace,  
- půda před objektem bude po osazení nových vnějších obrub vozovky  
vrácena na původní místo,  
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů,  
ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb  
v krajině  
Stromy na náměstí nebudou dotčeny, ostatní nepřípadné.  
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - nepřípadné,

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA - nepřípadné,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
žádné návrhy pásem, žádná omezení.

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

- Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
- žádné požadavky

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
objekt kurie je v provozu a je napojen na všechna média, je tedy jen otázkou dohody mezi dodavatelem a investorem připojení a podružné měření požadovaných médií (běžně voda a elektřina) a jejich úhrada,
- b) odvodnění staveniště  
přichází do úvahy jen v místech zpevněných ploch (pojízdných nebo pochůzích, které však vždy doprovází venkovní přípojky kanalizace,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
objekt kurie je všestranně napojen jak dopravně tak na inž.sítě, rekonstrukce stavebního i inženýrských objektů bude probíhat při vyklizení kurie, garáže a skoro celého bytového křídla. Na dobu rekonstrukce přípojek K+V bude třeba investorem zajistit přerušení užívání i několika nevystěhovaných bytů. Funkční přípojky do areálu zůstanou : přípojka vody z Wurmovy ul. a přípojka elektřiny do bytového křídla, velmi krátkodobě může být vyřazena z provozu přípojka plynu kvůli malé změně ve vstupu plynu do kurie. Tyto přípojky jsou v dobrém stavu a jejich výměna se nepředpokládá a přípojku vody z Akademické ul. lze vyměnit za velmi krátkou dobu. Rekonstrukci dvou přípojek splaškové (jednotné) kanalizace nutno zorganizovat tak, aby jedna vždy zůstala funkční (pro wc a umývárny stavby v objektu). Obdobně je třeba zachovat vždy aspoň jeden z příjezdů ke vstupům do objektu.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
se u navržených stavebních úprav při disciplinovaně vedené stavbě nepředpokládá, u inž. objektů (K+V přípojka do Akad.) a při rek. přípojek od dešť. svodů k jistému omezení provozu v ulici dojde (projedná stavební firma). Stavební firma ale využije všech možností k omezení nepříznivých vlivů,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
odstraněn bude jen drobný stavební objem a přístřešek v zadní části zadního dvora a vnitřní zdivo v souvislosti s dispozičními stavebními úpravami, kácení dřevin není, stromy na Biskupském náměstí budou ochráněny,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),  
dočasně zabrány budou chodníky pro lešení v Akademické i Wurmově ulici a nezbytná část vozovky pro napojení kanalizační přípojky do řadu v ulici Akademické,  
trvalé zábory nejsou,
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
v rámci realizace stavby se předpokládají tyto druhy a množství odpadů :  
(zatřídění dle vyhl. 93/2016 o Katalogu odpadů podle druhů a kategorií)

| druh   | název                        | kategorie | množství v t | způsob nakládání    |
|--------|------------------------------|-----------|--------------|---------------------|
| 150101 | papírový nebo lepenk obal    | O         | 0,500        | odvoz do sběrný     |
| 150102 | plastový obal                | O         | 0,300        | odvoz do sběrný     |
| 150103 | dřevěný obal                 | O         | 0,800        | energet.využití     |
| 150106 | směsné obaly                 | O         | 0,200        | skládkování         |
| 170101 | beton                        | O         | 6,000        | recyklace           |
| 170102 | cihly                        | O         | 25,000       | recyklace           |
| 170201 | dřevo                        | O         | 5,500        | energet.využití     |
| 170302 | asfaltové směsi              | O         | 77,000       | odvoz na skládku    |
| 170405 | železo, ocel                 | O         | 8,000        | odvoz do sběrný     |
| 170504 | výkopová zemina z kanalizace | O         | 10,000       | uložení po dohodě   |
| 170504 | výkop zem+kamen ze zpev pl   | O         | 670,000      | uložení po dohodě   |
| 170601 | mat.s obsahem azbestu        | N         | 5,000        | odvoz na bezp.místo |

S veškerými odpady bude nakládáno dle příslušné kategorie :

- O ... ostatní a komunální odpad,
- N ... nebezpečný odpad (má nebo může mít nebezp.vlastnosti)

Odstranění staré eternitové krytiny s obsahem azbestu jako nebezpečného odpadu je nutné ohlásit Krajské hygienické stanici 30 dní před jejím zahájením a vlastní odstranění, odvoz a likvidaci zadat odborné firmě. Ta zajistí dodržení podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci - nařízení vlády č.178/2001 Sb. a všechny právní předpisy vztahující se k nakládání s odpady, zvl. Zákony č.50/1976 Sb., č.185/2001 Sb., Vyhlášky č.381/2001 Sb., č.383/2001 Sb., 376/2001 Sb., č.294/2005 Sb. a jejich změnách a další.

Nakládání s odpady bude řešeno zhotovitelem stavby, který je povinen :

- specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy a využití nebo nezávadného odstranění odpadů v souladu s § 30,31,34 zákona č.541/2020 Sb.,
- konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádob pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (§13d),
- připravit tech.prostředky ke zneškodnění odpadů při vzniku havarijního stavu (např. únik kapalin ze stavebních strojů a automobilů),
- respektovat hygienické normy pro výstavbu, aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršování ŽP v místě stavby, čistit řádně auta při výjezdu na místní komunikaci, ev.zvýšenou prašnost eliminovat např. vhodným zkrápěním.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- bilance zemních prací by mimo vozovku měla být téměř vyrovnaná s minimálním přebytkem vzhledem k pískovému podsypům nově kladených kanalizačních přípojek,
- u vozovky dojde k odebrání stávajících vrstev vozovky a podloží pro novou skladbu v celkové tl.40cm, k tomu je třeba a uvažovat navíc výměnu nevhodné zeminy v podloží v tl. 30cm,

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

ochrana dřevin, ochrana proti hluku, prašnost, úklid vozovek apod.jsou vše kategorie známé každé stavební firmě a ta zajistí standardní ohleduplný přístup svých pracovníků k životnímu prostředí,

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných

právních předpisů5)

- při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu se Zákonem č.309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dle Nařízení vlády č.591/2006Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle dalších zákonů, vyhlášek a norem,

- dle výše uvedeného zákona bude na stavbě pracovat osoba koordinátora,

- **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je samostatnou přílohou PD a při realizaci stavby k němu musí být přihlášeno,**

- všechny strany na stavbě se vyskytující jsou povinny výše uvedený „Plán bezpečnosti“ po celou dobu výstavby respektovat,

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

na náměstí a v obou ulicích nebude provoz na chodnících zcela přerušen, vždy bude v provozu protější strana náměstí a ulic. Ani v současnosti ovšem není bezbarierový provoz na chodnících v přilehlých ulicích zajištěn.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- Po krátkou dobu dojde k přerušení provozu v ulici Akademické při opravách kanalizace a vody a následném předláždění dotčených zpevněných ploch. Uzavření vozovky bude označeno dopravní značkou. Vozovka bude uzavřena v souvislosti s překopem pro napojení kanalizace a blízkostí napojení vody. Při těchto pracech se předpokládá celková uzavírka komunikace a objízdná trasa ulicí Wurmova, která nebude dotčena.

- Vzhledem ke kompletní opravě účelové komunikace před budovou kurie dojde k celkové uzavírci této vozovky a přilehlého chodníku.

- Opravy zpevněných ploch ve dvoře kurie omezí pouze parkování, které bude po dobu předláždění znemožněno. Výkop kanalizace a následné předláždění zpevněných ploch ve vjezdu do dvora znemožní v určité fázi vjezd zásobování. Vždy však bude do dvora zachován minimální průchozí prostor 1,5m.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

- staveniště bude řádně ohrazeno a osazeno výstražnými tabulkami “Vstup na stavbu přísně zakázán” apod. Výška oplocení dle Nařízení vlády č.591/2006 Sb. je min.1,8 m,

- na staveništi budou umístěny minimálně čtyři hasicí přístroje,

- v prostorách sloužících k šatnám, či kancelářím budou umístěny lékárničky a seznamy čísel první pomoci (případně havárií),

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- postup výstavby navrhne dodavatel po dohodě s investorem, stejně jako stanoví dílčí termíny,

- zahájení i ukončení stavby bude dáno smlouvou investora s vybraným dodavatelem, zatím se předpokládá na zahájení rok 2023, na ukončení 2024.